

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Varaždin  
 Poslovni broj spisa: St-197/2022  
 Dužnik: POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)**

I)

**NEKRETNINE**

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Nekretnina-zemljište ZK ul. 580,k.o. Lužan, k.č. 886	1.890.000.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.1622,k.o. Lužan, k.č. 889/2	1.200.000.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.558,k.o. Lužan, k.č. 890/4	75.100.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.558,k.o. Lužan, k.č. 891	10.000.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.1567,k.o. Lužan, k.č. 893/2	66.760.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.1567,k.o. Lužan, k.č. 893/3, 893/4, 893/5	20.000.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.1624,k.o. Lužan, k.č. 894	22.400.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.558,k.o. Lužan, k.č. 895	12.500.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.558,k.o. Lužan, k.č. 914	35.000.00
Nekretnina-zemljište ZK ul.558,k.o. Lužan, k.č. 915/1	79.000.00
REVALORIZACIJA - ZEMLJIŠTE	4.685.487.31
<b>Ukupno:</b>	<b>8.096.247.31</b>
KOTLOVNICA+PARIONA+SUŠARA	1.886.452.25
Nekretnina - garderoba, sanitarije, blagovanje	418.320.73
Nekretnina - nadstrešnica, poslovna zgrada s nadstrešnicom	1.904.800.37
Nekretnina - natkriveno skladište	788.201.11
Nekretnina - skladište drvene građe	364.056.27
Nekretnina - skladište piljevine	202.669.75
Nekretnina - skladište suhe robe	65.874.32
Nekretnina - upravna zgrada	1.554.772.51
PARIONA ZIDANA	70.259.30
PROJEKTA - infrastruktura	2.934.532.02
PROJEKTA - garderoba, sanitarije, blagovanje	3.152.536.41
PROJEKTA - infrastrukt. - nadstrešnica, poslovna zgrada sa nads.	1.051.400.60
PROJEKTA - PARIONICA	86.004.99
PROJEKTA - SPREMIŠTE	5.977.71
PROJEKTA - SUŠARA KOTLOVNICA (lož ulje)	265.932.90
PROJEKTA - SUŠARA KOTLOVNICA (za piljevinu)	355.383.17
PROJEKTA - upravna zgrada	269.577.80
<b>Ukupno:</b>	<b>15.376.752.22</b>
<b>Sveukupno(za k.o.Lužan):</b>	<b>23.472.999.53</b>
Nekretnina zemljište zkul.336 k.o. Ližnjan	679.106.16
Nekretnine-poslovni prostor zkul.282 k.o. Našice( za 2 posl.prostora)	754.562.40
<b>Sveukupno:</b>	<b>24.906.668.09</b>
<b>KN</b>	<b>24.906.668.09</b>
<b>€</b>	<b>3.305.682.94</b>

## II) POKRETNINE

Br.	Opis	God proiz.	Knjigovodstvena vrijednost Kn/€
1.	Brusilica za drvo cilindrična	1996.	183.645.44/ 24.373.94
2.	Stroj za foliranje BECK-CO	1985.	195.159.58/ 25.902.13
3.	Ljepilica valjčana, dvostrana GIARDINA	2001.	83.635.18/ 11.100.30
4.	Stroj za dvostrano okrajčivanje BRATSTVO	1990.	54.112.99/ 7.182.03
5.	Transporter za punjenje stroja, kružni	1999.	244.169.09/ 32.406.81
6.	Zidna preša za ljepljenje elemenata	2008.	33.637.03/ 4.464.40
7.	Preša za ljepljenje marke ORMA MACCHINE	1999.	705.154.05/ 93.590.03
8.	Utovarivač za trupce WP6G125E22	2013.	414.554.79/ 55.020.88
9.	Viličar Diesel HYSTER,5 TONA H5.5FT	2008.	315.434.89/ 41.865.40
10.	Stroj za blaniranje MARKE WEINING	2006.	777.715.50/103.220.59
<b>Ukupno:</b>			<b>3.007.218,54/399.126.49</b>

## III) POTRAŽIVANJA

Br.	Opis	Knjigovodstvena Vrijednost Kn/€
1.	Dugotrajni zajmovi-Massive Furniture d.o.o.Veliki Bukovec	2.974.861.59/ 394.831.98
2.	Potraživanja po predstečajnoj nagodbi (Massive Flooring d.o.o.,Massive Furniture d.o.o. i Massive Houses d.o.o.)	3.553.764.37/ 62.600.78
3.	Potraživanje za kamate po predstečajnoj nagodbi-nepov.	106.612.92/ 14.149.97
4.	Polica osiguranja života-Marinka Požgaj	94.664.52/ 12.564.14
5.	Polica osiguranja života-Zdravko Požgaj	53.078.75/ 7.044.76
6.	H-Abduco d.o.o.Zagreb-depozit*	75.000.00/ 9.954.21
7.	Potraživanja od kupaca	223.858.21/29.711.09
8.	Dani zajmovi i depoziti	69.437.47/ 9.215.94
<b>Ukupno</b>		<b>7.151.227.83/949.131.04</b>

\*Tražbina nenaplativa,  
potraživanje zatvoreno prijebojem  
ali nije provedeno u poslovnim knjigama

\*Potraživanja od poduzetnika unutar  
grupe u iznosu od 2.529 kn nije evidentirana,  
budući je tražbina naplaćena nakon otvaranja  
stečajnog postupka.

U Osijeku, 20.11.2022.

Stečajna upraviteljica